

STAROSTWO POWIATOWE
W RADZIEJOWIE
ul. T. Kościuszki 17
88-200 R A D Z I E J Ó W

Załącznik do decyzji
z dnia 11.09.2006
91/2006

PROJEKT BUDOWLANY

ANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ Z PRZEPOMPOWNIAMI SIECIOWYMI I PRZYŁĄCZAMI

OKALIZACJA: R A D Z I E J Ó W

lice: Moniuszki, Chopina, Paderewskiego, Toruńska, Górczyńskiego, Ks. Wieczorka i K. Wielkiego

NWESTOR: Urząd Miasta Radziejów

RANŻA : sanitarna

BIEKT: KANALIZACJA ROZDZIELCZOSPŁAWNA

CHEMAT MONTAŻOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ - RYSUNEK POWTARZALNY

R y s . nr 27

Opracował:

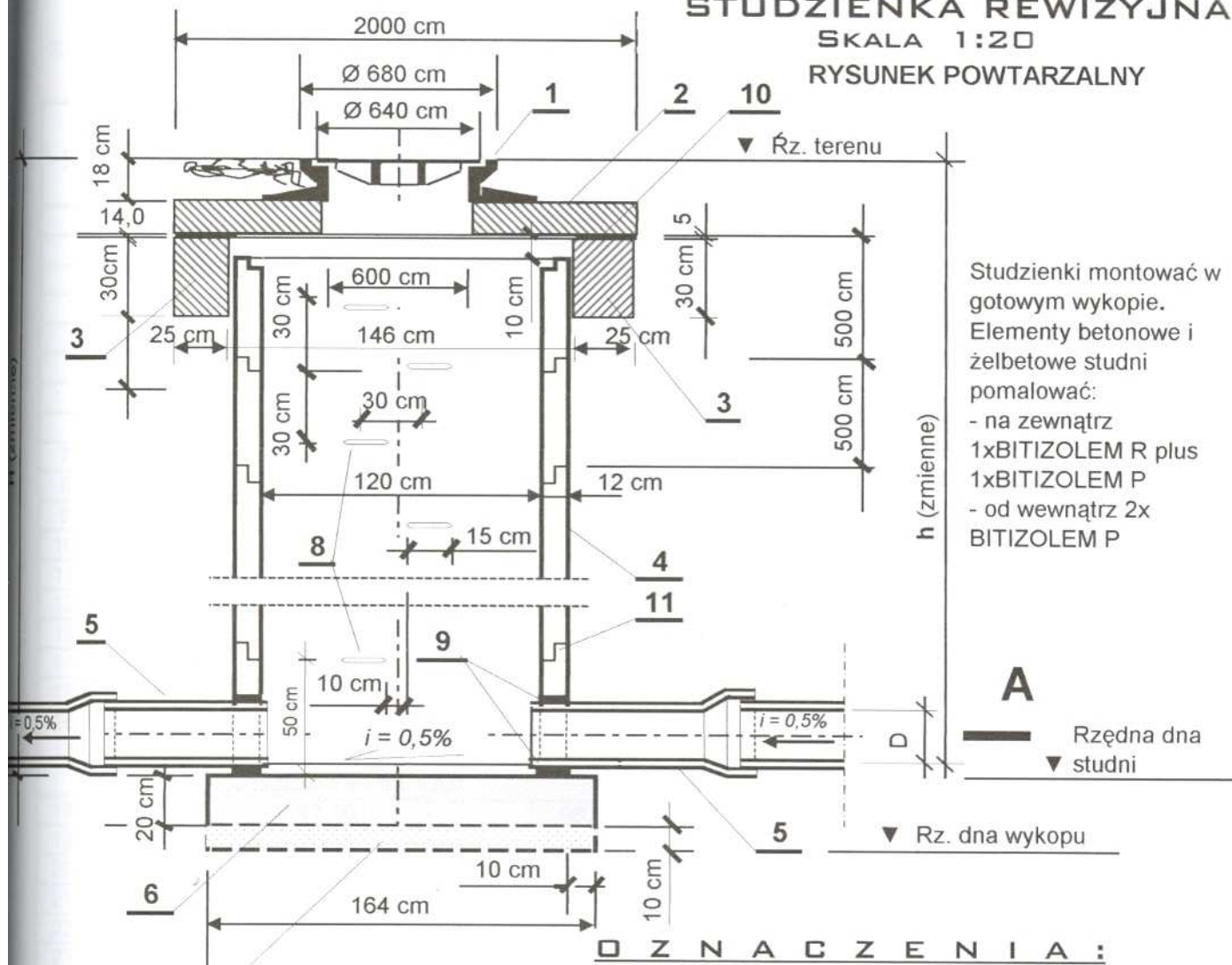
Włocławek VIII. 2005 r

33

STUDZIENKA REWIZYJNA

SKALA 1:20

RYSUNEK POWTARZALNY



Studzienki montować w gotowym wykopie.

Elementy betonowe i żelbetowe studni pomalować:

- na zewnątrz 1xBITIZOLEM R plus 1xBITIZOLEM P
- od wewnątrz 2x BITIZOLEM P

A

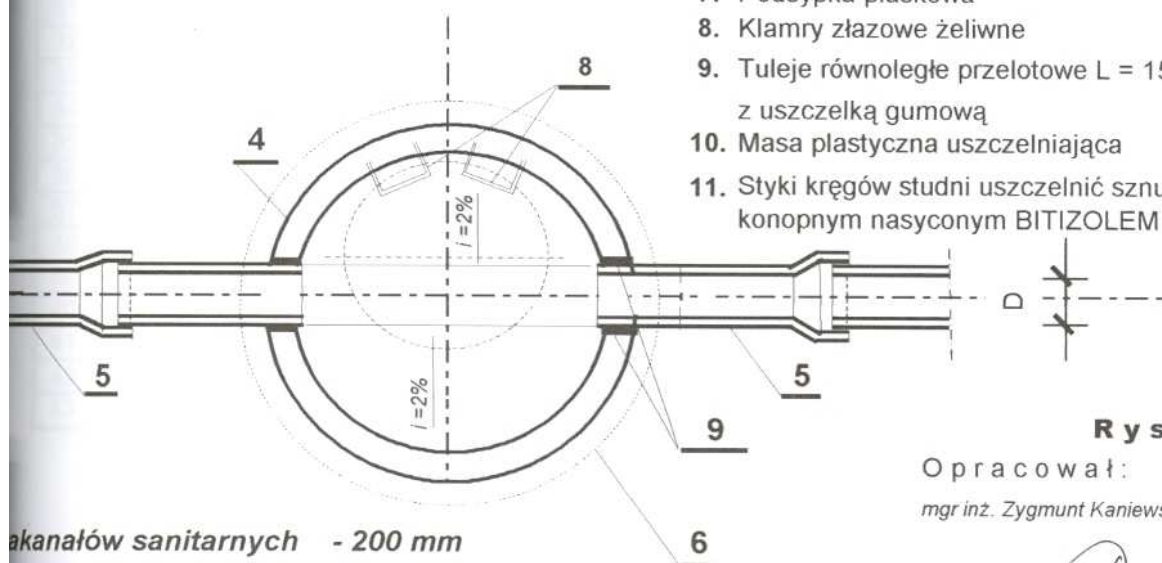
Rzędna dna studni

Rz. dna wykopu

OZNACZENIA:

1. Właz żeliwny typ ciężki o nośn. do 40 t.
2. Prefabrykowana płyta górna typ PP
3. Żelbetowy pierścień odciążający (beton kl. B25)
4. Kręgi żelbetowe Ø 1200 mm (beton kl. B25)
5. Rura kanalizac. PCV Ø 200/5,9 mm., SDR 34
6. Płyta fundamentowa z betonu kl.B15
7. Podsyпка piaskowa
8. Klamry złączowe żeliwne
9. Tuleje równoległe przelotowe L = 150 mm z uszczelką gumową
10. Masa plastyczna uszczelniająca
11. Styki kręgów studni uszczelnić sznurem konopnym nasyconym BITIZOLEM R

A - A



Rys. nr 28

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Kaniewski

Projektant: inż. Stanisław Litke

Włocławek IX.2005r

kanalów sanitarnych - 200 mm

kanalów deszczowych - 315 mm

Wszystkie wymiary znajdują się w zestawieniu na rys.

STAWIENIE WYMIARÓW STUDZIENEK REWIZYJNYCH
(DO RYSUNKU NR 28)

(DO RYSUNKU NR 28)

Nr studzienki	H rzędna terenu (m)	h rzędna dna studzienki (m)	Głębokość studni (m)	U w a g i
Kanalizacja deszczowa - I ETAP				
SD1	95,4	94,69	0,71	Ø 1200 mm
SD2	95,66	94,61	1,05	
SD3	95,92	94,52	1,40	
SD4	96,2	94,43	1,77	
SD5	96,22	94,41	1,81	
SD istn.	96,63	94,38	2,55	
Kanalizacja deszczowa - III ETAP				
SD6	105,55	104,25	1,30	Ø 1200 mm
SD7	103,43	95,85	1,30	
SD8	101,16	99,86	1,30	
SD8a	100,70	99,40	1,30	
SD9	98,28	96,98	1,30	
SD10	98,00	96,89	1,11	
SD11	97,85	96,83	1,02	
SD12	97,70	96,73	0,97	
SD12a	97,75	96,71	1,04	
SD21	100,35	99,50	0,85	
SD22	100,35	99,50	0,85	
Kanalizacja deszczowa - II ETAP				
SD13	97,80	96,50	1,30	Ø 1200 mm
SD14	97,15	95,85	1,30	
SD15	96,45	95,15	1,30	
SD16	96,00	94,69	1,31	
SD17	95,71	94,41	1,30	
SD18	95,55	94,25	1,30	
SD19	95,27	94,03	1,24	
SD20	95,71	94,41	1,30	
SD21	5,97	94,56	1,41	
SD22	95,04	93,86	1,18	
Kanalizacja deszczowa IV ETAP				
SD23	99,10	97,80	1,30	Ø 1200 mm
SD24	97,16	95,86	1,30	
SD25	95,30	94,00	1,30	
SD26	94,90	93,60	1,30	
SD27	94,90	93,58	1,32	
SD28	93,90	92,60	1,30	
SD29	93,90	92,38	1,52	
SD30	93,50	92,25	1,25	
SD31	93,90	92,14	1,68	
SD32	93,80	92,14	1,66	
SD33	93,50	92,08	1,42	
SD33	97,25	95,95	1,30	
SD35	96,06	94,76	1,30	
SD36	94,90	93,60	1,30	
SD37	93,58	92,28	1,30	
Sistr.	93,84	92,02	11,82	

Rys. nr 29

Stanisław Litke

inż. bud. sanit.

upraw. z art. 693 k.c. Nr Ewid. 4590/61

Upr. 14/01

87-800 Włocławek, ul. Chopina 22 m.6

tel. 0547 232-44-52 NIP 685-125-20-06

Włocławek IX. 2005r

DECYZJA Nr 7331 / 60 / 05**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

-po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Radziejów ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów z dnia 20 września 2005 roku**

-dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym na działkach o Nr ewidencyjnych: 32, 39/38, 49/39, 49/42, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 54/2, 55, 56, 73/1, 76/1, 77/2, 78 w mieście Radziejowie.**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku; Nr 207 poz. 2016),
3. art. 21-30, art. 39 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
4. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 roku Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
5. § 2 ust. 1 pkt. 38), § 3 ust. 1 pkt. 72 i 72 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
6. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086),
7. art. 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia 15.05.1999r., poz. 430,
8. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266).

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym przewidzianej do realizacji na działkach o Nr ewidencyjnych: 32, 39/38, 49/39, 49/42, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 54/2, 55, 56, 73/1, 76/1, 77/2, 78 w mieście Radziejów.**

Warunki zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja infrastruktury technicznej – gospodarka ściekowa z infrastrukturą towarzyszącą.** Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z zakresu gospodarki ściekowej z zachowaniem szczegółowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Zakres inwestycji obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompownie ścieków z przyłączem elektroenergetycznym na działkach o Nr ewidencyjnych: 32, 39/38, 49/39, 49/42, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 54/2, 55, 56, 73/1, 76/1, 77/2, 78

a) budowę sieci kanalizacyjnej:

- wykonać kanalizację sanitarną z przyłączami w ulicy Płowieckiej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks300/ks200)
- wykonać kanalizację deszczową w ulicy Płowieckiej oraz przez działki o Nr ewidencyjnych 49/38, 52, 52/2 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczenia drogi krajowej Nr 62 Strzelno – Anusin, działka o Nr ewidencyjnym 32,
- ścieki sanitarne siecią kanalizacyjną odprowadzane do mechaniczno-biologicznej miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych – zlokalizowanej w miejscowości Broniewo – gm. Radziejów

b) budowę przepompowni ścieków:

- budowę przepompowni ścieków w zależności od potrzeb i zgodnie z projektem budowlanym,
- budowę przyłączy energetycznych do projektowanych przepompowni ścieków zgodnie z warunkami właściwego zakładu energetycznego,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej przepompowni – ca 25 kV,

2) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3) Planowany przebieg nie koliduje:

4) z istniejącą zabudową,

5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami dróg oraz infrastruktury technicznej,

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Inwestycja położona jest w obszarze zabudowanym oraz gruntach rolnych różnych klas bonitacyjnych, z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,

2) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 38), § 3 ust. 1 pkt. 72) i 72a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) instalacje do oczyszczania ścieków, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt. 38, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców oraz sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki, z wyłączeniem przyłączy odprowadzających ścieki z budynków mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3) Zgodnie z art. 46a ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

4) Dla przepompowni ścieków ustala się strefę uciążliwości – 15,0 m od zbiornika,

5) Sposób zagospodarowania działek przepompowni ścieków powinien być wkomponowany w istniejący krajobraz,

- 6) Przewidzieć **pasy zieleni przy przepompowniach ścieków** o charakterze ekranującym, jako element zmniejszający ewentualną uciążliwość i jednocześnie podnoszący estetykę zagospodarowania,
- 7) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa z przyłączami oraz przepompownie ścieków z przyłączem elektroenergetycznym **nie wpłynie znacząco** na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, **docelowo planowana inwestycja wpłynie na jego poprawę**,
- 8) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora** w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Radziejowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Radziejowie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej nastąpi w liniach rozgraniczających drogi kategorii krajowej Nr 62 Strzelno – Anusin, na działce o Nr ewidencyjnym 32,
- 2) Projektowana sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa przebiega w drodze kategorii gminnej (ul. Komunalna),
- 3) Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym uzgodnić z zarządcą drogi krajowej (ul. Płowiecka) i gminnej (ul. Komunalna),

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Projektowane przepompownie ścieków:**
 - a) **Zaopatrzenie w wodę** – przepompownie nie wymagają zaopatrzenia w wodę,
 - b) **Ścieki komunalne** – przepompownie nie będą źródłem ścieków,
 - c) **Odprowadzenie wód deszczowych** – przewidzieć do gruntu,
 - d) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – zgodnie z warunkami właściwego zakładu energetycznego, (zapotrzebowanie dla przepompowni ca 25 kV), Rejonu Energetycznego w Radziejowie ul. Brzeska 19
 - e) **Zaopatrzenie w ciepło** – nie przewiduje się zaopatrzenia w ciepło,
 - f) **Odpady stałe** – przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem odpadów,
- 2) **Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami** – na trasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajduje się istniejąca: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, sieć wodociągowa, telefoniczna i elektroenergetyczna,
- 3) Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Na przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowę przepompowni ścieków, budowę przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych przepompowni, przez teren prywatnych nieruchomości oraz dróg uzyskać zgodę poszczególnych właścicieli i gestorów sieci,

- 6) Przewidzieć **pasy zieleni przy przepompowniach ścieków** o charakterze ekranującym, jako element zmniejszający ewentualną uciążliwość i jednocześnie podnoszący estetykę zagospodarowania,
- 7) Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa z przyłączami oraz przepompownie ścieków z przyłączem elektroenergetycznym **nie wpłynie znacząco** na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, **docelowo planowana inwestycja wpłynie na jego poprawę**,
- 8) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora** w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Radziejowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Radziejowie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej nastąpi w liniach rozgraniczających drogi kategorii krajowej Nr 62 Strzelno – Anusin, na działce o Nr ewidencyjnym 32,
- 2) Projektowana sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa przebiega w drodze kategorii gminnej (ul. Komunalna),
- 3) Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym uzgodnić z zarządcą drogi krajowej (ul. Płowiecka) i gminnej (ul. Komunalna),

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Projektowane przepompownie ścieków:**
 - a) **Zaopatrzenie w wodę** – przepompownie nie wymagają zaopatrzenia w wodę,
 - b) **Ścieki komunalne** – przepompownie nie będą źródłem ścieków,
 - c) **Odprowadzenie wód deszczowych** – przewidzieć do gruntu,
 - d) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – zgodnie z warunkami właściwego zakładu energetycznego, (zapotrzebowanie dla przepompowni ca 25 kV), Rejonu Energetycznego w Radziejowie ul. Brzeska 19
 - e) **Zaopatrzenie w ciepło** – nie przewiduje się zaopatrzenia w ciepło,
 - f) **Odpady stałe** – przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem odpadów,
- 2) **Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami** – na trasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajduje się istniejąca: sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, sieć wodociągowa, telefoniczna i elektroenergetyczna,
- 3) Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Na przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowę przepompowni ścieków, budowę przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych przepompowni, przez teren prywatnych nieruchomości oraz dróg uzyskać zgodę poszczególnych właścicieli i gestorów sieci,

8. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

- 1) **Projektowany zakres inwestycji** (sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami oraz przepompowni ścieków z przyłączem elektroenergetycznym) obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 32, 39/38, 49/39, 49/42, 52/1, 52/2, 53, 54/1, 54/3, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 54/2, 55, 56, 73/1, 76/1, 77/2, 78

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Burmistrz miasta Radziejów wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na urządzeniu nawierzchni ulic: **Kazimierza Wielkiego, Górczyńskiego, Chopina, Ks. Wieczorka, Toruńskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego** z kanalizacją sanitarną i deszczową wraz z przepompownią ścieków z przyłączem elektroenergetycznym oraz kanałem tłocznym w pasie drogowym ulic: **Kazimierza Wielkiego, Ks. Wieczorka, T. Górczyńskiego, Franciszkańskiej, Moniuszki, I. Paderewskiego, Toruńskiej, Chopina** oraz na nieruchomościach o nr ewidencyjnych 52/2 i 53 w mieście Radziejowie. Niniejsza decyzja dotyczy kontynuacji poprzedniego przedsięwzięcia.
3. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2002 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
4. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi, obecnie opracowywanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów” oraz dawniej obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów.
5. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia warunków zabudowy dla planowanej w tym miejscu inwestycji,

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
 - 1) **Postanowienie Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa** - Oddział Zamiejscowy we Włocławku 87-800 Włocławek, ul. Brzeska 8 pismo nr WSiR/DW-I-MB/6633/1/371/05 z dnia 7.10.2005 rok **nie podlega uzgodnieniu**
 - 2) **Postanowienie Kujawsko - Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych**, 87-800 Włocławek ul. Okrzei 74; Nr TEK 7323/4180 /2005 z dnia 06.10.2005 roku,
 - 3) **Postanowienie Zarządu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy**; 85-950 Bydgoszcz, ul. Fordońska 6, Nr GDDKiA-O/BY-22g/4152/900 /2005 z dnia 21.10.2005r.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z utrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Radziejów
ul. T. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów

2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 17
88-200 Radziejów

3. a/a

Do wiadomości

Otrzymują zainteresowani
wg osobnej listy (rozdzielnika)

BURMISTRZ

mgr Sławomir Bykowski

BURMISTRZ

